**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**

**ПИРОВСКИЙ РАЙОН**

**ПИРОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

# РЕШЕНИЕ

24.04.2013 с. Пировское № 42-250р

|  |  |
| --- | --- |
| О принятии коэффициентов к арендной плате за земельные участки, расположенные на территории Пировского района |  |

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае», руководствуясь Уставом Пировского района, Пировский районный Совет депутатов **РЕШИЛ:**

1. Утвердить коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка (К1), согласно приложениям 1 - 3 к настоящему Решению.

2. Утвердить коэффициент, учитывающий категорию арендатора (К2), равный единице.

3. Решение Пировского районного Совета депутатов от 13.11.2008 № 42-203р «О принятии коэффициентов к арендной плате за земельные участки, расположенные на территории Пировского района» признать утратившим силу.

4. Решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по бюджету и налоговой политике.

Глава Пировского района –

председатель Пировского

районного Совета депутатов А.И. Евсеев

|  |  |
| --- | --- |
|  |  Приложение  № 1 к решению  Пировского районного Совета депутатов  от 24.04. 2013 № 42-250р  |

КОЭФФИЦИЕНТ, УЧИТЫВАЮЩИЙ ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (К1) КАТЕГОРИИ: ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № ВРИ | Виды разрешенного использования категории земель | К1  |  |  |  |  |
| 1 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки. | 0,004 |  |  |  |  |
| 2 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки. | 0,004 |  |  |  |  |
| 3 | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок. | 0-10 000кв.м. | 0,028 |  |  |  |  |
| 10 000-20 000 кв.м. | 0,023 |  |  |  |  |
| свыше 20 000 кв.м. | 0,014 |  |  |  |  |
| 4 | Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений. | 0,004 |  |  |  |  |
| 5 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания. | 0,068 |  |  |  |  |
| 6 | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц. | 0,068 |  |  |  |  |
| 7 | Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения. | 0,068 |  |  |  |  |
| 8 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения. | 0,068 |  |  |  |  |
| 9 | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок. | 0-10 000кв.м. | 0,028 |  |  |  |  |
| 10 000-20 000 кв.м. | 0,023 |  |  |  |  |
| свыше 20 000 кв.м. | 0,014 |  |  |  |  |
| 10 | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов. | 0-10 000кв.м. | 0,028 |  |  |  |  |
| 10 000-20 000 кв.м. | 0,023 |  |  |  |  |
| свыше 20 000 кв.м. | 0,014 |  |  |  |  |
| 11 | Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов. | 0-10 000кв.м. | 0,028 |  |  |  |  |
| 10 000-20 000 кв.м. | 0,023 |  |  |  |  |
| свыше 20 000 кв.м. | 0,014 |  |  |  |  |
| 12 | Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте. | 0-10 000кв.м. | 0,028 |  |  |  |  |
| 10 000-20 000 кв.м. | 0,023 |  |  |  |  |
| свыше 20 000 кв.м. | 0,014 |  |  |  |  |
| 13 | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов. | 0,028 |  |  |  |  |
| 14 | Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами. | 0,011 |  |  |  |  |
| 15 | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования. | 0,011 |  |  |  |  |
| 17 | Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства и религии | 0,007 |  |  |  |  |
|  |  Приложение  № 2 к решению  Пировского районного Совета депутатов  от 24.04.2013 № 42-250р |

КОЭФФИЦИЕНТ, УЧИТЫВАЮЩИЙ ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (К1) КАТЕГОРИИ: ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТАРНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ЗЕМЛИ ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Наименование ВРИ категории земель промышленности и иного специального назначения** | **К1**  |
| 1 | Земельные участки для размещения наземных объектов космической инфраструктуры, включая космодромы, стартовые комплексы и пусковые установки, командно-измерительные комплексы, центры и пункты управления полетами космических объектов, пункты приема, хранения и переработки информации, базы хранения космической техники, районы падения отделяющихся частей ракет, полигоны приземления космических объектов и взлетно-посадочные полосы, объекты экспериментальной базы для отработки космической техники, центры и оборудование для подготовки космонавтов, другие наземные сооружения и техника, используемые при осуществлении космической деятельности;Земельные участки, предоставленные для размещения аэропортов, аэродромов, аэровокзалов, взлетно-посадочных полос, других наземных объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов воздушного транспорта;Земельные участки для размещения гидроэлектростанций, атомных станций, ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, хранилищ радиоактивных отходов, тепловых станций и других электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов. | 0,003 |
| 2 | Земельные участки для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов, в целях обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности;Земельные участки для установления полос отвода железных дорог, переданные в аренду гражданам и юридическим лицам для сельскохозяйственного использования, оказания услуг пассажирам, складирования грузов, устройства погрузочно-разгрузочных площадок, сооружения прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов) и иных целей при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами. | 0,003 |
| 3 | Земельные участки под объектами дорожного сервиса, размещенные на полосах отвода автомобильных дорог. | 0,016 |
| 4 | Земельные участки для разработки полезных ископаемых, предоставляемые организациям горнодобывающей и нефтегазовой промышленности после оформления горного отвода, утверждения проекта рекультивации земель, восстановления ранее отработанных земель;Земельные участки для размещения воздушных линий электропередачи, наземных сооружений кабельных линий электропередачи, подстанций, распределительных пунктов, других сооружений и объектов энергетики;Земельные участки для размещения железнодорожных путей;Земельные участки для установления полос отвода железных дорог, за исключением земельных участков, переданных в аренду гражданам и юридическим лицам для сельскохозяйственного использования, оказания услуг пассажирам, складирования грузов, устройства погрузочно-разгрузочных площадок, сооружения прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов) и иных целей при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами;Земельные участки для размещения автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений;Земельные участки для установления полос отвода автомобильных дорог, за исключением земельных участков под объектами дорожного сервиса;Земельные участки искусственно созданных внутренних водных путей;Земельные участки береговой полосы;Земельные участки для размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов;Земельные участки для установления охранных зон с особыми условиями использования земельных участков;Земельные участки для размещения кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиофикации;Земельные участки для размещения подземных кабельных и воздушных линий связи и радиофикации;Земельные участки для размещения наземных и подземных необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи;Земельные участки для размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи. | 2,87 |
| 5 | Земельные участки для размещения эксплуатационных предприятий связи, у которых на балансе находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы отчуждения;Земельные участки для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов, железнодорожных станций, а также устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;Земельные участки для размещения автовокзалов и автостанций, других объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств;Земельные участки морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов морского, внутреннего водного транспорта;Земельные участки для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта;Земельные участки охранных, санитарно-защитных, технических и иных зон с особыми условиями земель промышленности и иного специального назначения. | 0,003 |
| 6 | Земельные участки для строительства, подготовки и поддержания в необходимой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов (размещение военных организаций, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота, проведение учений и иных мероприятий);Земельные участки для разработки, производства и ремонта вооружения, военной, специальной, космической техники и боеприпасов (испытательных полигонов, мест уничтожения оружия и захоронения отходов);Земельные участки для создания запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационных резервах (хранилища, склады и другие);Земли иного специального назначения. | 0,003 |

 Приложение

 № 3 к решению

Пировского районного Совета депутатов

 от 24.04.2013 № 42-250р

КОЭФФИЦИЕНТ, УЧИТЫВАЮЩИЙ ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (К1) КАТЕГОРИИ: ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ ВРИ** | **Наименование ВРИ категории земель сельскохозяйственного назначения** | **К1**  |
| 1 | Земли сельскохозяйственного назначения, пригодные под пашни, сенокосы, пастбища, занятые залежами на дату проведения государственной кадастровой оценки земель, многолетними насаждениями, внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, а также водными объектами, предназначенными для обеспечения внутрихозяйственной деятельности. | 0,011 |
| 2 | Земли сельскохозяйственного назначения, малопригодные под пашню, но используемые для выращивания некоторых видов технических культур, многолетних насаждений, ягодников, чая, винограда, риса. | 0,011 |
| 3 | Земли сельскохозяйственного назначения, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. | 0,3 |
| 4 | Земли сельскохозяйственного назначения, занятые водными объектами и используемые для предпринимательской деятельности. | 0,3 |
| 5 | Земли сельскохозяйственного назначения, на которых располагаются леса. | 0,011 |
| 6 | [Прочие земли сельскохозяйственного назначения, в том числе болота, нарушенные земли, земли, занятые полигонами, свалками, оврагами, песками, за исключением земельных участков, указанных в пункте 1.3 Методических указаний.](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5C%D0%A3%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B2%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB%5C%D0%9E%D1%82%D1%87%D0%B5%D1%82_%D0%9F%D0%B8%D1%80%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D0%9A1_%D0%9A2%5C%D0%9E%D1%82%D1%87%D0%B5%D1%82_%D0%9F%D0%B8%D1%80%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D0%9A1_%D0%9A2%5C%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D1%8B_%D0%A0%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B9%5C%D0%9A1%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%A1%D0%A5.xlsx#RANGE!Par38) | 0,011 |